

شرایط شرکت در مزایده

۱- موضوع مزایده: فروش دو واحد آپارتمان متعلق به شرکت سرمایه گذاری فنی و مهندسی مشانیر (سهامی عام) به صورت یکجا و نقدی واقع در تهران بزرگراه حکیم غرب، خیابان پیامبر مرکزی، خیابان مطهری، ساختمان پیامبر، پلاک ۵ به شرح جدول ذیل ماده (۲)

۲- مبلغ پایه مزایده: طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مبلغ پایه مزایده برای دو ملک مورد مزایده به شرح زیر است:

شرح	مترائز	قیمت کارشناسی	ضمانتنامه شرکت در مزایده
آپارتمان واقع در طبقه سوم	۹۷,۰۸	۹۸ میلیارد ریال	مبلغ پنج میلیارد ریال
آپارتمان واقع در طبقه پنجم	۹۶,۶۷	۱۰۰ میلیارد ریال	

۳- شرایط پرداخت: نحوه پرداخت مبلغ مزایده به شرح ذیل می باشد:

- الف) برنده مزایده می بایست حداقل ۹۵ درصد بهای پیشنهادی را بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد پرداخت نماید.
 ب) مابقی بهای پیشنهادی، هم زمان با انتقال سند دریافت خواهد شد.
 تبصره ۱: کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار خواهد بود.
 تبصره ۲: هزینه های مرتبط با تحویل به عهده برنده مزایده می باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در مزایده:

پیشنهاد دهنده می بایست مبلغ مندرج در جدول فوق الذکر را بابت تضمین شرکت در مزایده به یکی از صورت های مشروحه زیر در پاکت (الف) به شرکت تسلیم کند.

الف- ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت سرمایه گذاری فنی و مهندسی مشانیر یا واریز وجه نقد و یا چک رمزدار به شماره حساب ۱۳۲۵۲۶۴۰۱-۸۱۰۰-۲۳۳ نزد بانک پاسارگاد بنام شرکت سرمایه گذاری فنی و مهندسی مشانیر
 تبصره ۲: مدت اعتبار ضمانتنامه بانکی فوق باید حداقل یک ماه از تاریخ صدور بوده و برای یک ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید مطابق فرم های مورد قبول تنظیم شود.

تبصره ۳: ضمانتنامه در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد باید بنام شخص حقوقی و چنانچه شخص حقیقی باشد بنام همان شخص پیشنهاد دهنده صادر شده باشد.

۵- نحوه تحویل و تسلیم اسناد مزایده و پیشنهادات:

شرکت کنندگان در مزایده می بایست پس از دریافت اسناد و مدارک این مزایده و تکمیل آن، مدارک را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ حضوراً به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱-۵- بدیهی است پس از تاریخ مذکور هیچگونه پیشنهادی پذیرفته نخواهد شد.

۲-۵- اسناد مزایده در ساعت ۱۱ الی ۱۴ روزهای سه شنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵) الی دوشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸) قابل تحویل است.

۶- نشانی محل تحویل و تسلیم اسناد مزایده و پیشنهادات:

تهران، بزرگراه حکیم غرب، خیابان پیامبر مرکزی، خیابان مطهری، پلاک ۵، واحد ۱۸

۷- محل برگزاری و زمان تشکیل کمیسیون مزایده:

محل برگزاری کمیسیون مزایده در تهران، بزرگراه حکیم غرب، خیابان پیامبر مرکزی، خیابان مطهری، پلاک ۵، واحد ۱۸ تاریخ تشکیل آن روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ راس ساعت ۱۰ صبح می باشد.

۸- سایر شرایط مزایده:

۱-۸- شرکت در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در اینصورت ضمانتنامهها مسترد می گردد.

۲-۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به هر نحوی با هم تبانی کرده اند کلیه خسارات وارده حسب تشخیص شرکت از متخلفین وصول خواهد شد.

۳-۸- در صورت پذیرفته شدن پیشنهاد هر یک از شرکت کنندگان، قبولی پیشنهاد کتباً از طرف شرکت به پیشنهاد دهنده ابلاغ خواهد شد.

۴-۸- هزینه هایی که متقاضیان در این مزایده صرف کرده اند به عهده متقاضیان می باشد و شرکت هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۵-۸- هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۶-۸- تضمین شرکت در مزایده کلیه متقاضیان به استثنای نفرات اول و دوم بلافاصله پس از تعیین برندگان مزایده مسترد خواهد شد.

۷-۸- برندگان اول و دوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۸-۸- به پیشنهادهای بدون تضمین شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد و مردود تلقی می گردند.

۹-۸- پیشنهاد قیمت می بایست با عدد و حروف و بدون قلم خوردگی و یا خدشه و یا بدون اینکه شرطی که تغییر دهنده شرایط و مندرجات اسناد و مدارک مزایده باشد اعلام گردد. در غیر این صورت پیشنهاد قیمت مردود اعلام خواهد شد.

۱۰-۸- پیشنهاد قیمت نبایستی کمتر از قیمت پایه باشد و مبلغ نهایی موضوع مزایده بالاترین مبلغ پیشنهادی واصله می باشد.

۱۱-۸- ارائه نمونه امضاء محضری جهت اشخاص صاحب امضاء مجاز جهت انعقاد قرارداد الزامی است.

۱۲-۸- مدارک و شرایط مورد نیاز شرکت کنندگان در مزایده:

۱-۱۲-۸- ارائه تصویر اساسنامه شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و صاحبان امضاء مجاز در صورتیکه خریدار شخص حقوقی باشد.

۲-۱۲-۸- ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی شخص یا وکیل قانونی وی و کارت پایان خدمت یا معافیت در صورتیکه خریدار شخص حقیقی باشد.

۳-۱۲-۸- کلیه اسناد و مدارک مزایده حاضر، که توسط متقاضی دریافت گردیده می‌بایست ممه‌ور به مهر شرکت و امضاء مجاز تعهد آور متقاضیان باشد. در صورتی که متقاضی شخص حقیقی باشد کلیه اسناد مذکور به امضاء ایشان رسیده باشد.

۴-۱۲-۸- کمیسیون مزایده از روز قرائت پیشنهادها حداکثر ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نظر خود را اعلام می‌نماید و در موارد استثنایی ممکن است این مهلت با جلب نظر شرکت تا ۱۰ روز دیگر تمدید شود.

۵-۱۲-۸- در صورت نیاز به اخذ چک در متن آن فقط در وجه شرکت سرمایه گذاری فنی و مهندسی مشانیر قید شده و از تحریر هرگونه مطلب دیگر خودداری بعمل آید.

۶-۱۲-۸- آدرس دقیق و کامل همراه با کدپستی منزل و محل کار و همچنین شماره تلفن ثابت و همراه مالک و صاحب چک الزامی است.

۷-۱۲-۸- در صورت انصراف برنده مزایده ضمانتنامه شرکت در مزایده به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۸-۱۲-۸- برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ برنده می‌بایست نسبت به انجام شرایط موضوع مزایده طبق بند ۳ دعوت نامه اقدام نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مزایده آن حسب مورد به نفع شرکت ضبط و وصول خواهد شد. چنانچه نفر دوم نیز طبق شرایط فوق الذکر حاضر نگردد، سپرده شرکت در مزایده ایشان هم به نفع شرکت ضبط و مزایده تجدید می‌گردد.

۹-۱۲-۸- برنده مزایده، پیشنهاد دهنده (اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی) است که کلیه شرایط مزایده را رعایت نموده و قیمت کل پیشنهادی وی بابت موضوع مزایده در برگ پیشنهاد قیمت نسبت به قیمت پیشنهادی سایر شرکت کنندگان حائز حداکثر قیمت به تشخیص کمیسیون مزایده می‌باشد و نفر دوم مزایده (شخص حقیقی یا حقوقی) پیشنهاد دهنده از بین شرکت کنندگان است که تفاضل قیمت پیشنهادی وی از پیشنهاد نفر اول حداکثر معادل سپرده شرکت در مزایده باشد در غیر این صورت مزایده نفر دوم ندارد.

۱۳-۸- تهاتر ملک مورد مزایده با مطالبات قطعی شده اشخاص حقیقی و حقوقی امکان پذیر نمی‌باشد.

۱۴-۸- آپارتمان واقع در طبقه سوم تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۸ طبق قرارداد اجاره با شرایط ودیعه یکصد و شصت میلیون تومان و ماهیانه از قرار هیجده میلیون تومان در تملک مستاجر می‌باشد.

۱۵-۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که متقاضیان به هر نحوی با هم تبا‌نی کرده‌اند کلیه خسارات وارده حسب تشخیص شرکت از متخلفین وصول خواهد شد.

۱۶-۸- هزینه‌هایی که متقاضیان در این مزایده صرف کرده‌اند به عهده متقاضیان است و شرکت هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۷-۸- پیشنهادات می‌بایست براساس فرم پیشنهادی ضمیمه اسناد تنظیم و ارائه گردد.

۱۸-۸- در صورت تخلف برنده مزایده از مفاد قرارداد شرکت مراتب را کتباً برای رفع تخلف به وی ابلاغ می‌نماید و برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت تعیین شده در ابلاغ ضمن رفع موارد تخلف مراتب را کتباً به شرکت اعلام نماید در غیر این صورت شرکت حق دارد ضمن فسخ قرارداد حقوق متعلق به شرکت را مطابق مفاد قرارداد اخذ نموده و نسبت به ضبط ضمانتنامه شرکت در مزایده اقدام نماید و برنده مزایده حق هرگونه شکایت و اعتراض را در مراجع قضایی از خود ساقط می‌نماید و هیچگونه وجهی بابت موضوع قرارداد به برنده مزایده پرداخت نخواهد شد.

۸-۱۹- برنده مزایده حق واگذاری موضوع قرارداد را (جزئا و یا کلا) به غیر را تحت هر شکل و عنوان (اعم از صلح، وکالت و...) بدون موافقت شرکت ندارد.

۹- حل اختلاف:

در صورت بروز اختلافات در تفسیر و اجراء شرایط مزایده، موضوع از طریق داور مرضی الطرفین مورد رسیدگی و اتخاذ تصمیم قرار خواهد گرفت. رأی داور در این خصوص برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

۱۰- دستورالعمل تکمیل اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد:

کلیه پیشنهاد دهندگان می بایست اسناد مزایده و پیشنهاد خود را به شرح زیر در سه پاکت (الف) و (ب) به صورت جداگانه قرارداد و لاک و مهر شده تحویل نمایند. روی هر پاکت اطلاعات مربوط به موضوع مزایده نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ ارائه پیشنهاد قید گردد.

۱- محتویات پاکت الف:

۱-۱- مشخصات شرکت کننده

۱-۲- مدارک شرکت کننده (کپی برابر اصل مدارک) شامل: تصویر اساسنامه شرکت به همراه آخرین آگهی تغییرات (در صورتیکه خریدار شخص حقوقی باشد). تصویر شناسنامه و کارت ملی، کارت پایان خدمت و یا معافیت (در صورتیکه خریدار شخص حقیقی باشد).

۱-۳- ضمانتنامه بانکی/ فیش واریز وجه/ چک تضمین

۲- محتویات پاکت ب:

۲-۱- کلیه اسناد و مدارک مزایده حاضر، ممهور به مهر شرکت و امضاء مجاز تعهد آور و پیشنهاد دهنده.

۲-۲- پیش نویس مبیعه نامه

۳- محتویات پاکت ج:

۳-۱- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت با امضاء تعهد آور (امضاء کنندگان مجاز) و ممهور به مهر شرکت برای

اشخاص حقوقی

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور

مهر متقاضیان

نام و امضاء شرکت مزایده گزار

شرکت سرمایه گذاری فنی و مهندسی مشانیر